

**DE
SCHOONE
LEY**

HAAGSCHE HOF

STAPPENPLAN

INSCHRIJVING



Het stappenplan om in te schrijven
voor een woning in het Haagse Hof

Het Stappenplan

Op donderdag 30 april a.s. is het zover! De verkoop van de 28 eengezinswoningen in het Haagsche Hof gaat van start. Het Haagsche Hof is onderdeel van De Schoone Ley in Den Haag.

Vanwege de bijzondere tijd waarin wij verkeren hebben wij besloten om dit geheel digitaal te doen. In de brochure vertellen we je hoe je in aanmerking komt voor jouw droomwoning in het Haagsche Hof en waar je terecht kunt met eventuele vragen!

START VERKOOP!

Op donderdag 30 april 2020 start start van 17:00 tot 19:00 uur de verkoop van de 28 eengezinswoningen in het Haagsche Hof. Vanaf dat moment kun je alle relevante stukken op onze website vinden, die jou helpen om de juiste keuze te maken voor jouw favoriete bouwnummer! Tijdens de start verkoop zijn de makelaars bereikbaar voor eventuele vragen. Dit kan per telefoon of online (Skype, Facetime, Microsoft Teams) – meer hierover lees je verderop in de brochure.

Wat kun je donderdag 30 april 2020 **op onze website** van ons verwachten?

- Brochure (pdf) waarin wij de 28 woningen presenteren
- Prijslijst op bouwnummer niveau
- Brochure (pdf) over het sanitair en tegelwerk
- We presenteren je de volledige keuken inclusief Siemens apparatuur. De keuken is standaard in de 28 eengezinswoningen in het Haagsche Hof
- Een FAQ, de meest gestelde vragen bundelen wij en beantwoorden wij alvast. Mocht je vraag er niet bij staan, neem dan gerust contact op met het Sales Team (Heijmans en de makelaars)
- Kopers handleiding (pdf), hierin leggen wij je precies uit hoe het proces na de koop eruit ziet
- Technische omschrijving, hierin beschrijven wij precies hoe de woning wordt gebouwd, met welke materialen en hoe deze wordt opgeleverd
- Optielijst met prijzen voor de diverse optie mogelijkheden.



VRAGEN?

Tijdens het kopen van je nieuwe woning komen er wellicht vragen welke niet in de FAQ staan of heb je gewoon even behoefte om met de makelaar te spreken over het project. Dat kan! Beide makelaars hebben diverse tijdsblokken gereserveerd waarop zij bereikbaar zijn per telefoon Skype, Facetime of Microsoft Teams. Wil je hier gebruik van maken? Maak dan een afspraak met één van de makelaars:

Beide makelaars staan met een groot team klaar van 17:00 tot 19:00 uur om uw vragen te beantwoorden. Ook zijn beide makelaars dagelijks bereikbaar van 09:00 tot 17:00 uur.

AFSPRAAK PLANNEN MET VAES & VAN DER LEEDEN HYPOTHEEK ADVIES

Bij het kopen van een woning komen er veel financiële vragen op je af. Daarom is het belangrijk om z.s.m. een vrijblijvende afspraak te plannen met hypotheekspecialist Vaes & Van Der Leeden. Samen met deze onafhankelijke hypotheekspecialist bereken je hoeveel je maximaal mag en kunt lenen. Dit gesprek neemt ongeveer 30 minuten tijd in beslag. De onafhankelijke hypotheekspecialist maakt een quickscan van je situatie en geeft je een bewijs van haalbaarheid mee in de vorm van een certificaat. Zodra je je inschrijft voor een woning kun je aangeven of je in bezit bent van zo'n **certificaat**. Met dit **certificaat krijg je voorrang tijdens de toewijzing van de bouwnummers!** De hypotheekadviseurs van Vaes & Van Der Leeden kunnen via diverse tools online een afspraak met je plannen. Neem nu al contact op voor het plannen van een quickscan via de onderstaande gegevens.

INSCHRIJVEN

Vanaf 30 april tot 10 mei 2020, 17:00 uur kun je je online inschrijven op jouw favoriete bouwnummer(s). Geef daarbij ook aan of je in het bezit bent van het certificaat van Vaes & Van Der Leeden. In de week na 10 mei 2020 worden alle optanten gebeld door één van de makelaars. Zij plannen een (online) gesprek in om alles over de woning en de procedure nogmaals uit te leggen en om alle eventuele meerwerk opties te bespreken. Indien je wilt over gaan tot aankoop, stelt de betreffende makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst op en neemt deze samen met je door. Als alles duidelijk is wordt de overeenkomst ondertekend. Indien je geen woning toegewezen krijgt ontvang je een mail dat je op de reservelijst staat.

MAKELAARS



Frisia Makelaars
Javastraat 1A
2585 AA Den Haag

T 070 342 0101
E NIEUWBOUW@FRISIAMAKELAARS.NL



De Makelaars
Schoutenhoek 40
2722 EJ Zoetermeer
info@demakelaars.nu

T 079 323 8838
E INFO@DEMAKELAARS.NU

REALISATIE EN VERKOOP



Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
Postbus 4032
3006 AA Rotterdam

T 010 266 26 00

FINANCIËEL ADVIES



Vaes & Van der Leeden B.V.
Raadhuislaan 2
3201 EL Spijkennisse

T 018 174 50 30

VOORDELEN

- Alles onder 1 dak!
- Speciaal nieuwbouwarrangement met de laagste rente
- Kopen met de zekerheid van een hypotheek
- Helder, persoonlijk en onafhankelijk advies
- Inclusief luxe Bruynzeel keuken met Siemens apparatuur
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een energiezuinig huis koopt
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel van de hypotheek aflossingsvrij
- Inclusief luxe tegelwerk en sanitair van Villeroy en Boch

