

Procedure pre-sale

Goed nieuws! De laatste 52 woningen van gebiedsontwikkeling de Schoone Ley gaan in pre-sale. Bij dit deelproject, genaamd 'De Haagsche Tuin' is het vanaf nu mogelijk een woning te reserveren.

Om daadwerkelijk in verkoop te kunnen met deze prachtige woningen moet er een hoop gebeuren. Op dit moment zijn we bezig met deze voorbereidingen om alle contractstukken definitief te maken, zodat we je straks met de start van de verkoop alle definitieve documenten kunnen overhandigen.

Vanwege de grote animo vanuit de vorige fases willen we je alvast de kans bieden om een woning te reserveren. Daarom brengen wij de woningen via onze verkopend makelaars alvast in pre-sale!

Hoe gaat dit in z'n werk?

Vanaf 30 juli aanstaande zijn de concept tekeningen, prijslijst en concept situatietekening op de website www.deschooneley.nl te vinden. De komende maanden gaan wij deze stukken uitwerken naar definitieve stukken. Als ingeschreven geïnteresseerde, heb jij nú al kans om je favoriete bouwnummer te reserveren op basis van deze voorlopige stukken door middel van een reserveringsovereenkomst.

De reserveringsovereenkomst geeft aan dat het bouwnummer voor jou is gereserveerd tót het moment daar is dat alle definitieve stukken gereed zijn. Om de reservering definitief te maken betaal je eenmalig € 1000,-.

Om een reservering te plaatsen moet je eerst in het bezit zijn van een hypotheekverklaring, waaruit blijkt dat jij deze woning daadwerkelijk kan betalen. Zodra je in het bezit bent van de hypotheekverklaring, neem je contact op met één van de verkopend makelaars. Zij gaan vervolgens een reserveringsovereenkomst opstellen.

Zodra alle stukken definitief zijn, krijg je een gesprek met de makelaar om alles door te nemen. Besluit je om de woning definitief te kopen, dan wordt je door jouw betaalde € 1.000,- verrekend met de definitieve koopprijs van de woning.

Hoe kom ik aan een hypotheekverklaring ?

Bij het kopen van een woning komen er veel financiële vragen op je af. Daarom is het belangrijk om z.s.m. een afspraak te plannen met een hypotheekspecialist. Samen met jouw gekozen hypotheekadviseur bereken je hoeveel je maximaal mag en kunt lenen. Dit gesprek neemt ongeveer 30 minuten tijd in beslag. De onafhankelijke hypotheekadviseur maakt een quickscan van je situatie en geeft je een bewijs van haalbaarheid mee in de vorm van een verklaring.

Mocht je nog op zoek zijn naar een onafhankelijke hypotheekadviseur*, dan raden wij Vaes & Van Der Leeden aan. Zij kunnen geheel vrijblijvend (online) een afspraak met je inplannen en een quickscan uitvoeren. Hierbij onderstaande gegevens:

Vaes & Van der Leeden
Personal Finance

Vaes & Van der Leeden
www.vaesvanderleeden.nl
0181-745030
info@vaesvanderleeden.nl

de[®]
makelaars
Jenné | Baars | Jenné

De Makelaars Zoetermeer
www.demakelaars.nu
079-3238838
info@demakelaars.nu


Frisia
Makelaars
DYNAMIS

Frisia Makelaars
www.frisiamakelaars.nl
070-3420101
info@frisiamakelaars.nl

* Het staat elke klant vrij om zelf een hypotheekadviseur te kiezen, via de makelaar kan jouw hypotheekadviseur een voorbeeld krijgen van het haalbaarheidscertificaat.